FAGOMRÅDE 22 / 22

Selektiv nedtagning & klargøring

Klargør renoveringsområder gennem kontrolleret ikke-bærende nedtagning og beskyttelse. Vi koordinerer bevarede bygningsdele, frakoblingsgrænseflader, materialeundersøgelser, sortering og affaldsruter før aftalte overflader eller inventardele fjernes, så dokumenterede forhold og tydelige arbejdsfronter kan overdrages til de efterfølgende byggefag i den aftalte rækkefølge.



Fra gennemgang til dokumenteret aflevering

Illustrative anvendelsesbilleder. Projekt, valgt system og kontraktligt omfang styrer udførelsen.

ERFARINGEN BAG ARBEJDET

Sådan organiseres arbejdspakken

20+

Ædra samler personlig byggeerfaring udviklet gennem underentrepriser i Italien siden 2006 og byggepladskoordinering i Danmark. Mere end tyve år henviser til ledelsens og teamets erfaring. Leverancen organiseres efter den aftalte arbejdspakke, gældende projekt og kontraktlige ansvarsfordeling.

01 Klart omfang

Aftal materialer, mængder, faggrænser, adgang, grænseflader og acceptkriterier før opstart.

02 Koordineret udførelse

Forbind arbejdsfronter, kompetente hold, materialer, tilsyn og kontroller med projektets tidsplan.

03 Dokumenteret aflevering

Registrér aftalte kontroller, skjulte grænseflader, afvigelser og korrigerende handlinger før afslutning.

LØSNINGER OG ANVENDELSER

Fire konkrete arbejdspakker



01 Undersøgelser, bevaring og frakoblingsgrænseflader

Registrér godkendte nedtagningsgrænser og bevarede dele før frigivelse. Koordinér materialeundersøgelser, installationsidentifikation og bekræftet frakobling med ansvarlige entreprenører, og identificér forhold, som kræver specialistundersøgelse eller projekteringsafklaring før udførelse.

02 Nedtagning af ikke-bærende overflader og inventar

Fjern kun aftalte ikke-bærende overflader, beklædninger og inventardele i den accepterede rækkefølge. Beskyt bevarede dele og tilstødende arealer, oprethold kontrolleret adgang, og afstem støvafskærmning med bygningens driftsmæssige begrænsninger.

03 Materialesortering og affaldslogistik

Planlæg adskilt opsamling, midlertidig opbevaring og affaldsruter for identificerede materialer. Koordinér håndtering og bortkørsel med adgang og modtageforhold, mens arbejde med farlige materialer ligger uden for pakken hos udpegede specialister.

04 Frilagte forhold og byggeklart område

Gennemgå ryddet område med næste fag, og registrér underlag, bevarede installationer og nødvendige reparationer. Afklar observationer og omfang, så efterfølgende vægge, installationer og overflader starter fra en dokumenteret accepteret arbejdsfront.

UDFØRELSE OG KVALITETSKONTROL

Teknisk levering / kontrolpunkter

01 Undersøgelser, bevaring og frakoblingsgrænseflader

ARBEJDSMETODE

Registrér godkendte nedtagningsgrænser og bevarede dele før frigivelse. Koordinér materialeundersøgelser, installationsidentifikation og bekræftet frakobling med ansvarlige entreprenører, og identificér forhold, som kræver specialistundersøgelse eller projekteringsafklaring før udførelse.

KVALITETSKONTROL

Kontrollér undersøgelsesomfang, bevaringsmærkning, frakoblingsbekræftelse og frigivelse; berør ikke uidentificerede installationer, bærende dele eller materialer med mistanke om farligt indhold.

02 Nedtagning af ikke-bærende overflader og inventar

ARBEJDSMETODE

Fjern kun aftalte ikke-bærende overflader, beklædninger og inventardele i den accepterede rækkefølge. Beskyt bevarede dele og tilstødende arealer, oprethold kontrolleret adgang, og afstem støvafskærmning med bygningens driftsmæssige begrænsninger.

KVALITETSKONTROL

Kontrollér nedtagningsgrænser, beskyttelse, bevarede installationer og frilagte forhold; registrér uventede fund, og forelæg omfangsændringer, før arbejdet fortsætter i berørte områder.

UDFØRELSE OG KVALITETSKONTROL

Teknisk levering / kontrolpunkter

03 Materialesortering og affaldslogistik

ARBEJDSMETODE

Planlæg adskilt opsamling, midlertidig opbevaring og affaldsruter for identificerede materialer. Koordinér håndtering og bortkørsel med adgang og modtageforhold, mens arbejde med farlige materialer ligger uden for pakken hos udpegede specialister.

KVALITETSKONTROL

Kontrollér sortering, beholdere, beskyttede ruter og relevante affaldsregistreringer; undgå at uidentificerede eller mistænkte farlige materialer blandes med almindeligt byggeaffald under håndteringen.

04 Frilagte forhold og byggeklart område

ARBEJDSMETODE

Gennemgå ryddet område med næste fag, og registrér underlag, bevarede installationer og nødvendige reparationer. Afklar observationer og omfang, så efterfølgende vægge, installationer og overflader starter fra en dokumenteret accepteret arbejdsfront.

KVALITETSKONTROL

Registrér frilagte fejl, bevarede dele, renhed, sikker adgang og udestående beslutninger; bekræft klarhed og den ansvarlige part for hver resterende handling.

MATERIALER OG FAGGRÆNSEFLADER

Detaljer, der styrer leverancen

Selektiv nedtagning afgrænses efter godkendt nedtagningsplan, registrering af eksisterende forhold og bevarede bygningsdele. Arbejdet starter først efter nødvendige materialeundersøgelser og bekræftet frakobling ved de ansvarlige parter. Ikke-bærende overflader, beklædninger og inventar fjernes inden for aftalt omfang, mens adgang, støvkontrol, sortering og affaldshåndtering koordineres med bygningens drift og naboarealer. Mistænkte farlige materialer forelægges udpeget specialist; asbesthåndtering og nedrivning af bærende konstruktioner er udelukket. Kontrol og overdragelse registrerer frilagte forhold, bevarede installationer, skader og klarhed til næste arbejdspakke.

GRUNDLAG FOR DIT TILBUD

Nedtagnings- og bevaringsplaner, materialeundersøgelser, bekræftede frakoblinger, driftsbegrænsninger, affaldsruter og krav til den efterfølgende overdragelse.

Ansvar og kompetent udførelse

Projektbeslutninger, konstruktive ændringer og autorisationskrævende installationer varetages af de udpegede kompetente parter. El-, VVS-, gas-, kloak- og asbestopgaver med autorisationskrav tildeles relevante autoriserede virksomheder. Ædras aftalte omfang fastlægger byggearbejde, støtte og koordinering.

TIDSPLAN / QA-QC / HSE

Et forløb, som kan følges og dokumenteres

01 Omfang og tegningsgennemgang

Afklar arbejdsgrænser, gældende revisioner, adgang og acceptkriterier.

02 Materialer og arbejdsfronter

Koordinér leverancer, materialebeskyttelse, grænseflader og rækkefølge.

03 Første udførelse

Kontrollér en repræsentativ første detalje før gentagelse.

04 Kontrol før lukning

Registrér aftalte kontroller og frigiv skjulte grænseflader før inddækning.

05 Sikkerhed og opfølgning

Koordinér opgaverisici, egnet adgang og kompetent tilsyn med projektets rammer.

06 Afslutning og aflevering

Luk afvigelser og mangler, angiv udeståender og aflever de aftalte registreringer.

AFGRÆNS DIN ARBEJDSPAKKE

Fra gennemgang til dokumenteret aflevering

Klargør renoveringsområder gennem kontrolleret ikke-bærende nedtagning og beskyttelse. Vi koordinerer bevarede bygningsdele, frakoblingsgrænseflader, materialeundersøgelser, sortering og affaldsruter før aftalte overflader eller inventardele fjernes, så dokumenterede forhold og tydelige arbejdsfronter kan overdrages til de efterfølgende byggefag i den aftalte rækkefølge.

GRUNDLAG FOR DIT TILBUD

Nedtagnings- og bevaringsplaner, materialeundersøgelser, bekræftede frakoblinger, driftsbegrænsninger, affaldsruter og krav til den efterfølgende overdragelse.

AFTALT AFLEVERINGSDOKUMENTATION

Tegnings- og revisionsreferencer; materiale- og produktregistrering; kontrolskemaer; fotos af skjulte grænseflader hvor aftalt; afvigelser og korrigerende handlinger; udeståender; samt de aftalte afleveringsdokumenter.

INFO@SYNERA.DK

ÆDRA ApS · CVR 46374290 · SYNERA GROUP

Illustrative anvendelsesbilleder. Projekt, valgt system og kontraktligt omfang styrer udførelsen.

ÆDRA

SYNERA GROUP

Se alle Ædras 22 arbejdsområder

09 Jordarbejde og fundamentsudgravning

10 Montage af præfabrikerede elementer

02 Gipsvægge, røntgenafskærmning og specialaptering

04 Nedhængte og lufttætte lofter

05 Akustiklofter og vægbeklædning i træ

14 Gulve og belægninger

15 Malerarbejde og overflader

16 Døre, vinduer og snedkeri

17 Murerarbejde, puds og fliser

18 Renovering og aptering

06 Ventilation og kanalarbejde

07 Vvs, rørarbejde og mekaniske grænseflader

08 Elgrænseflader og bygningsarbejder

12 Teknisk rørisolering

13 Facadebeklædning og ventilerede facader

03 Dampspærre og lufttæthed

01 Passiv brandsikring og brandlukning

11 Byggeledelse, kvalitetssikring og afleveringsstøtte

19 Betonskæring og diamantboring

20 Tag og vandtætte detaljer

21 Facadeisolering og puds

22 Selektiv nedtagning

synera.dk/brochures-da.html

info@synera.dk